

Số: /TB-BQLDA-BT

Tam Nông, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Quy hoạch chi tiết Chính trang khu vực Ban Quản lý dự án và Chi Cục thuế cũ

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Minh Thắng
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Minh Thắng
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Minh Thắng
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	34	42	39
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	3	3	3
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	14	18	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Minh Thắng
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	3	5	3
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	0	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	3	3	5
1	Có trụ sở làm việc trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp	2	2	2	2

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Minh Thắng
2	Có mức thù lao và chi phí đấu giá tài sản thấp nhất	2	0	0	2
3	Đề xuất phương án giải quyết các tình huống phát sinh (gây rối, thông đồng móc nối để đim giá, sai lệch thông tin tài sản đấu giá...)	1	1	1	1
Tổng số điểm		100	86	94	93

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (thực hiện);
- Ban Giám đốc (theo dõi);
- Tổ BT&QLĐC (thực hiện);
- Lưu: VT_(Uyên).

GIÁM ĐỐC**Huyền Thanh Dũng**