

Số: 913/QĐ-UBND-NĐ

Tam Nông, ngày 26 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Lê Văn Phên, đất tọa lạc
tại xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tam Nông;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-TNMT ngày 25/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Văn Phên, sinh năm 1944, CCCD số: 087044002577, địa chỉ thường trú tại xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp diện tích 5.048,10m² thuộc thửa đất số 773, tờ bản đồ số 09, đất tọa

lạc tại xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp để sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 07-2024, xã Phú Cường do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện xác lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 07/5/2024.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục Thuế Khu vực 6, Phòng Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và Ủy ban nhân dân xã Phú Cường tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Chi Cục Thuế Khu vực 6 thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và Ủy ban nhân dân xã Phú Cường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử huyện.

4. Ủy ban nhân dân xã Phú Cường có trách nhiệm trao Quyết định này đến ông Lê Văn Phên để biết, thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Văn hóa và Thông tin, Chi Cục Thuế Khu vực 6, Kho bạc Nhà nước Tam Nông, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cường và ông Lê Văn Phên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo, CVNC Văn phòng;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, NC/KTN^{Khánh}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Nam

