

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho Nhà ở riêng lẻ)

Số: 52...../GPXD

1. Cấp cho ông: **Phạm Thành Luân.**

- Địa chỉ liên hệ: **xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.**

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình độc lập.**

- Do: **Chủ nhà tự thiết kế.**

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng tại: Thửa đất số **120**, tờ bản đồ số **25**, diện tích **93,3m²**, tọa lạc tại **đường Quốc lộ 30**, thuộc khu vực chợ An Long, ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

+ Cốt nền (lát gạch) xây dựng công trình: Được phép cao hơn đỉnh đường Quốc lộ 30 là **0,4m**, thuộc khu vực chợ An Long, ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

+ Mật độ xây dựng **78,5%**; hệ số sử dụng đất **1,62** lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình nhà ở cách **đường Quốc lộ 30** là **11,5m**, thuộc khu vực chợ An Long, ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: **73,2m²**;

+ Diện tích xây dựng tầng lầu: **77,52m²**;

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng trệt và tầng lầu): **150,72m²**;

+ Chiều cao công trình: **10,7m**; Số tầng: **02** tầng.

3. Giấy tờ về QSDĐ: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS02125, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/11/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước ngày hết thời hạn mà vẫn không khởi công xây dựng thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định.

Nơi nhận:

- ông Phạm Thành Luân;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND xã An Long;
- Lưu VPUB.

Tam Nông, ngày 31 tháng 3 năm 2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nghĩa

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân xã An Long trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.**

Số: 58/TTr-KTHT.CPXD

Tam Nông, ngày 31 tháng 3 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc cấp phép xây dựng công trình nhà ở cho
Ông Phạm Thành Luân, xây dựng tại đường Quốc lộ 30,
thuộc khu vực chợ An Long, ấp Phú Thọ, xã An Long,
huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông.

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về việc quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1080/QĐ-UBND-HC ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Tiếp nhận hồ sơ xin phép xây dựng mới công trình nhà ở của **ông Phạm Thành Luân** do Bộ phận tiếp nhận và giao trả kết quả Văn phòng HĐND và UBND huyện Tam Nông chuyển đến số 0055/BPTNTKQ ngày 28/3/2022.

Sau khi thẩm định hồ sơ gửi kèm, căn cứ theo các quy định có liên quan và xem xét sự phù hợp quy hoạch tại vị trí xin phép. Phòng Kinh tế và Hạ tầng thống nhất trình UBND huyện chấp thuận cấp phép xây dựng công trình nhà ở cho **ông Phạm Thành Luân**, với những nội dung chính như sau:

- Vị trí xây dựng tại: Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 25, diện tích 93,3m², tọa lạc tại đường Quốc lộ 30, thuộc khu vực chợ An Long, ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

- Cốt nền (lát gạch) xây dựng công trình: Được phép cao hơn đỉnh đường Quốc lộ 30 là 0,4m, thuộc khu vực chợ An Long, ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

- Mật độ xây dựng 78,5%; hệ số sử dụng đất 1,62 lần;

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình nhà ở cách
tìm đường Quốc lộ 30 là 11,5m, thuộc khu vực chợ An Long, ấp Phú Thọ, xã An
Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

- Diện tích xây dựng tầng trệt: 73,2m²;

- Diện tích xây dựng tầng lầu: 77,52m²;

- Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng trệt và tầng lầu): 150,72m²;

- Chiều cao công trình: 10,7m; Số tầng: 02 tầng.

- Giấy tờ về QSDĐ: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ
cấp GCN: CS02125, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày
09/11/2020.

Trên đây là nội dung về việc cấp phép xây dựng mới công trình nhà ở cho
ông Phạm Thành Luân. Phòng Kinh tế và Hạ tầng kính trình UBND huyện
xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.Phương

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Vu Văn Bi