

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho Nhà ở riêng lẻ)

Số: 19/GPXD

1. Cấp cho ông: **Ngô Văn Khỏe.**

- Địa chỉ liên hệ: **thị trấn Trầm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.**

2. Được phép xây dựng công trình: **nhà ở gia đình độc lập.**

- Do Công ty TNHH MTV khảo sát tư vấn thiết kế và xây dựng PVBP thiết kế. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DOT-00000547.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng tại: thửa đất số **41**, tờ bản đồ số **34**, diện tích **514,6m²**, tọa lạc tại **đường Tỉnh lộ ĐT844, xã Phú Thọ, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;**

+ Cốt nền (lát gạch) xây dựng công trình: được phép cao hơn đỉnh đường Tỉnh lộ ĐT844 là **0,4m;**

+ Mật độ xây dựng **79%**; hệ số sử dụng đất **0,79 lần;**

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: mặt trước công trình nhà ở cách tim đường Tỉnh lộ ĐT844 là **18,0m;**

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: **400m²;**

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng trệt): **400m²;**

+ Chiều cao công trình: **6,4m;** số tầng: **01 tầng.**

3. Giấy tờ về QSDĐ: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS06604 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/9/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Tm*

Nơi nhận:

- Ông Ngô Văn Khỏe;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND xã Phú Thọ;
- Lưu VPUB.

Tam Nông, ngày 15 tháng 02 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Châu Văn Bo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân xã Phú Thọ trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.**

Số: 19/TTr-KTHT.CPXD

Tam Nông, ngày 15 tháng 02 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc cấp phép xây dựng mới công trình nhà ở cho ông Ngô Văn Khỏe,
xây dựng công trình tại đường Tỉnh lộ ĐT844, xã Phú Thọ, huyện Tam
Nông, tỉnh Đồng Tháp**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông.

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 997/QĐ-UBND-HC ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ thuộc lĩnh vực xây dựng (cấp phép xây dựng, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở) thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân Tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Tiếp nhận hồ sơ xin phép xây dựng mới công trình nhà ở ông **Ngô Văn Khỏe** do Bộ phận tiếp nhận và giao trả kết quả Văn phòng HĐND và UBND huyện Tam Nông chuyển đến số 19/BPTNTKQ ngày 14/02/2023.

Sau khi thẩm định hồ sơ gửi kèm, căn cứ theo các quy định có liên quan và xem xét sự phù hợp quy hoạch tại vị trí xin phép. Phòng Kinh tế và Hạ tầng thống nhất trình Ủy ban nhân dân huyện chấp thuận cấp phép xây dựng công trình nhà ở cho ông **Ngô Văn Khỏe**, với những nội dung chính như sau:

- Vị trí xây dựng tại: thửa đất số 41, tờ bản đồ số 34, diện tích 514,6m², tọa lạc tại đường Tỉnh lộ ĐT844, xã Phú Thọ, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;
- Cốt nền (lát gạch) xây dựng công trình: được phép cao hơn đỉnh đường Tỉnh lộ ĐT844 là 0,4m;
- Mật độ xây dựng 79%; hệ số sử dụng đất 0,79 lần;
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: mặt trước công trình cách tim đường Tỉnh lộ ĐT844 là 18,0m.
- Diện tích xây dựng tầng trệt: 400m²;

- Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng trệt): 400m²;
- Chiều cao công trình: 6,4m; số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về QSDĐ: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS06604 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/9/2022.

Trên đây là nội dung về việc cấp phép xây dựng mới công trình nhà ở cho ông **Ngô Văn Khỏe**. Phòng Kinh tế và Hạ tầng kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.(Bảng)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Vũ Văn Bi