

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**(Sử dụng cho Nhà ở riêng lẻ)**  
**Số: 183/GPXD**

- Cấp cho ông (bà): **Nguyễn Ngọc Nghĩa**.
  - Địa chỉ liên hệ: **thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.**
- Được phép xây dựng công trình: **nhà ở độc lập**.
  - Do Chủ nhà tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng tại: thửa đất số **145**, tờ bản đồ số **58**, diện tích **103,5m<sup>2</sup>**, tọa lạc **đường nội bộ thuộc Cụm dân cư thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;**
    - Cốt nền (lát gạch) xây dựng công trình: được phép cao hơn đỉnh đường nội bộ là **0,4m;**
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: mặt trước công trình cách tim đường nội bộ là **7,5m;** mặt hông công trình cách tim đường Nguyễn Du là **7,5m;**
    - Diện tích xây dựng (tầng trệt): **101,3m<sup>2</sup>;**
    - Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng trệt, lửng, lầu...): **227,64m<sup>2</sup>;**
    - Mật độ xây dựng **98%;** hệ số sử dụng đất **2,2 lần;**
    - Chiều cao công trình: **8,7m;** số tầng: **02 tầng.**
- Giấy tờ về QSDĐ: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH03492 do Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông cấp ngày 20/7/2015.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*Tam Nông, ngày 25 tháng 12 năm 2023*

**Nơi nhận:**

- Ông (bà) Nguyễn Ngọc Nghĩa;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND thị trấn Tràm Chim;
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Châu Văn Bo**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

**1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**

**2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**

**3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân thị trấn Tràm Chim trước khi khởi công xây dựng công trình.**

**4. Phải công khai nội dung Giấy phép xây dựng đã được cấp và treo biển báo tại địa điểm xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng. Đồng thời, phải xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật.**

**5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.**