

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho Nhà ở riêng lẻ kết hợp nuôi chim yến)
Số: 150/GPXD

1. Cấp cho ông Lê Anh Tuấn.

Địa chỉ liên hệ: Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở kết hợp nuôi chim yến.

- Do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Thông Thái. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DOT-00038057, do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/4/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng tại: Thửa đất số **14**, tờ bản đồ số **32**, diện tích **173,9m²**, mục đích sử dụng **đất ở tại nông thôn 173,9m²**, tọa lạc tại đường ĐT.855, xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

+ Cốt nền (lát gạch) xây dựng công trình: Được phép cao hơn đỉnh đường ĐT.855 là **0,4m**;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường ĐT.855 là **18,1m**;

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): **100,0m²**;

+ Tổng diện tích sàn (gồm cả tầng trệt, lửng, lầu, hầm): **300,0m²**;

+ Mật độ xây dựng **57,5%**; hệ số sử dụng đất **1,73 lần**;

+ Chiều cao công trình: **14,4m**; số tầng cao: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS08998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 28/3/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm Giấy phép hết hiệu lực./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KT&HT, VH&TT;
- UBND xã Tân Công Sính;
- Ông Lê Anh Tuấn;
- Lãnh đạo, CVNC Văn phòng;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, NC/KTN.

Tam Nông, ngày 08 tháng 11 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân xã Tân Công Sính trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Phải công khai nội dung Giấy phép xây dựng đã được cấp và treo biển báo tại địa điểm xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng. Đồng thời, phải xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng./.**

