

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho Nhà ở riêng lẻ)
Số: 147/GPXD

1. Cấp cho bà Hạ Thị Thu Em.

Địa chỉ liên hệ: Xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở độc lập.

- Do chủ nhà tự thiết kế.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng tại: Thửa đất số 7, cùng tờ bản đồ số 22, diện tích **85m²**, mục đích sử dụng **đất ở tại nông thôn 85m²**, tọa lạc tại đường nội bộ Cụm dân cư ấp An Phú, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

+ Cốt nền (lát gạch) xây dựng công trình: Được phép cao hơn đỉnh đường nội bộ Cụm dân cư ấp An Phú, xã An Long là **0,4m**;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường nội bộ Cụm dân cư ấp An Phú, xã An Long là **11,5m**;

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): **85m²**;

+ Tổng diện tích sàn (gồm tầng trệt, lửng, lầu, hầm): **85m²**;

+ Mật độ xây dựng **100%**; hệ số sử dụng đất **01 lần**;

+ Chiều cao công trình: **5,8m**; số tầng cao: **01 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CN05055 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông cấp ngày 20/7/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm Giấy phép hết hiệu lực./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KT&HT, VH&TT;
- UBND xã An Long;
- Bà Hạ Thị Thu Em;
- Lãnh đạo, CVNC Văn phòng;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, NC/KTN.

Tam Nông, ngày 01 tháng 11 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân xã An Long trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Phải công khai nội dung Giấy phép xây dựng đã được cấp và treo biển báo tại địa điểm xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng. Đồng thời, phải xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng./.**