

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho Nhà ở riêng lẻ)
Số: 146/GPXD

1. Cấp cho ông Trần Văn Phết.

Địa chỉ liên hệ: Xã Hòa Bình, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở độc lập.

- Do chủ nhà tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng tại: Thửa đất số **12 và 13**, cùng tờ bản đồ số **32**, diện tích **160m²**, mục đích sử dụng **đất ở tại nông thôn 160m²**, tọa lạc tại tuyến dân cư phía Đông đường ĐT.855, xã Hòa Bình, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

+ Cốt nền (lát gạch) xây dựng công trình: Được phép cao hơn đỉnh đường ĐT.855 là **0,4m**;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường ĐT.855 là **11m**;

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): **79,8m²**;

+ Tổng diện tích sàn (gồm tầng trệt, lửng, lầu, hầm): **79,8m²**;

+ Mật độ xây dựng **49,9%**; hệ số sử dụng đất **0,49 lần**;

+ Chiều cao công trình: **5,5m**; số tầng cao: **01 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS03538 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 17/01/2023 và CS03092 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/8/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm **Giấy phép hết hiệu lực./.**

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KT&HT, VH&TT;
- UBND xã Hòa Bình;
- Ông Trần Văn Phết;
- Lãnh đạo, CVNC Văn phòng;
- **Trang TTĐT huyện;**
- Lưu: VT, NC/KTN.

Tam Nông, ngày 01 tháng 11 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Phải công khai nội dung Giấy phép xây dựng đã được cấp và treo biển báo tại địa điểm xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng. Đồng thời, phải xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng./.**