

Số: 1189/QĐ-UBND-NĐ

Tam Nông, ngày 14 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 805/TTr-TNMT ngày 11/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH05535 và CH05536 do Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông cấp ngày 22/02/2017 cho hộ ông Nguyễn Văn Ao, đất tọa lạc tại xã Phú Thọ, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lý do: Cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt mọi giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phú Thọ tổ chức gửi, công bố và thi hành Quyết định này.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất còn lại (nếu có) theo quy định tại điểm a khoản 4 và khoản 5, 7, 9 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thọ; hộ ông Nguyễn Văn Ao và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo, CVNC Văn phòng;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, NC/KTN_{Khánh}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Thành