

Số: 1170/QĐ-UBND-NĐ

Tam Nông, ngày 23 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 785/TTr-TNMT ngày 19/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH01360 do Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông cấp ngày 18/11/2014 cho ông Nguyễn Khắc Xuyên và bà Bùi Thị Tuyết, đất tọa lạc tại thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt mọi giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và Ủy ban nhân dân thị trấn Tràm Chim tổ chức gửi, công bố và thi hành Quyết định này; đồng thời, chỉnh lý hồ sơ địa chính đảm bảo đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Văn hóa và thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tràm Chim; người có tên tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo, CVNC Văn phòng;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, NC/KTN_{Khánh}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Công Thanh